



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5741

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-09

Zagreb, 14. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) ministar Ministarstva državne imovine donio je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Crikvenica

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 4787/5, pašnjak, Put Dolca, Crikvenica, upisanoj u zk.ul. 6486 k.o. Crikvenica, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 4834, površine 269 čhv, upisane u zk.ul. 6407 k.o. Crikvenica, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 4787/5, koja odgovara katastarskoj čestici 5415/5, u površini od **66 m²**, prema Geodetskom skici broj. el. 29-1-2018, iz listopada 2019. godine izrađenoj od strane Dubravka Cara, ing. geod. U društvu GEODEZIJA COMMERCE d.o.o. iz Dramlja.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 4787/5, k.o. Crikvenica.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č.br. 4834, k.o. Crikvenica, Ivan Barnjak, , koja odgovara katastarskoj čestici 6233 k.o. Crikvenica, platit će Republici Hrvatskoj naknadu za osnivanje služnosti puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 15.300,00 kn (slovima: petnaesttisućatristokuna) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 4787/5 k.o. Crikvenica, zbog osnivanja služnosti puta, te iznos od 1.687,50 kuna (slovima: tisućušestoosamdesetsedamkunaipedesetlipa) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje